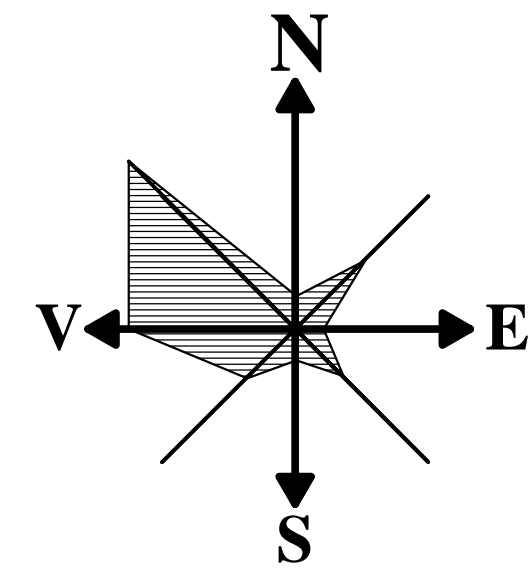


P.U.G.

3.2

REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BELCEȘTI
SAT LITENI
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UNITATII TERRITORIALE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA NATURA 2000 - ROSPA 0109
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CU RISCURI NATURALE
 - APE
 - PADURI
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, IMMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REțele GAZE / TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE EXISTENTE / PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - DRUMURI COMUNALE EXISTENTE / PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
 - DRUMURI NECLASIFICATE, PAMANT / PIETRUITE (forestiere, turistice, exploatare agricola)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA EXISTENTE / PROPUȘ
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS
 - STRAZI PROPUȘ
 - TRASEE PIETONALE PROPUȘ

CLUB 115 LOCURI
TEREN DE SPORT
ȘCOALA I-VIII + GRADINȚA
DISPENSAR MEDICAL + PUNCT FARMACEUTIC
MAGAZIN UNIVERSAL
+ ALIMENTATIE PUBLICA
GRADINA ȘCOALA

BISERICA+CIMITIR
MAGAZIN MIXT

LIMITA NATURA 2000 -
ROSPA 0109

ZONA AFERENTA DEZVOLTARII INDUSTRIALE

PARC MEMORIAL

EXTINDERE SP VERDE

P. PUTINA

ACUMULAREA
SARJA BELCEȘTI

SPRE
ULMI

LITENI

BILANT TERITORIAL COMUNA BELCESTI - SAT LITENI								
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafata (ha)	Trupuri izolate (ha)	Total (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Trupuri izolate (ha)	Total (ha)	Procent % din total intravilan
INSTITUTII SI SERVICII	0,76	--	0,76	0,60	1,18	--	1,18	0,76
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18,30		18,30	14,30	19,50		19,50	12,68
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,36	--	2,36	1,85	3,30	--	3,30	2,14
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	--	--	--		--	--	--	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	16,20	--			19,20	--		
- RUTIER	16,20	--	16,20	11,65	19,20	--	19,20	12,48
- FERROVIAR	--	--			--	--		
SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,80	--	0,80	0,62	0,80	--	1,30	0,84
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,20	--	0,20	0,15	0,30	--	0,30	0,20
GOSPODARIE COMUNALA:	1,86	--			2,00	--		
CIMITIRE	1,60	--	1,86	1,45	1,74	--	2,00	1,30
PCT.COL.SEL.DESEURI	0,26	--			0,26	--		
DESTINATIE SPECIALA	--	--	--		--	--	--	
TERENURI LIBERE	--	--	--		--	--	--	
TERENURI AGRICOLE	90,72	--	90,72	68,38	119,22	--	119,22	69,60
APE	--	--	--		--	--	--	
PADURI	--	--	--		--	--	--	
TERENURI NEPRODUCTIVE	--	--	--		--	--	--	
TOTAL INTRAVILAN	131,20		131,20	100	166,0		166,0	100

Verificator				
Expert				
VERIFICATORI				
EXPERT				
NUME		SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZA NR/DATE
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMȚ		127/2532/94		
Beneficiar:		COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI		
Beneficiar:		COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IASI		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara 1/5000
Sef proiect		arh. Gr. Filimon		
Proiectat		arh. Gr. Filimon		
Desenat		arh. M. Lupascu		
2013				
REGLEMENTARI				
LOCALITATEA LITENI				
Pleasa nr.				3.2